



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-218

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 11. studenoga 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 13.910,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, kako slijedi:  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45747

nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 13140, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4972/1-STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT I DVORIŠTE površine 2021 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 709 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 O, PAVLENSKI PUT površine 1312 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 2021 m<sup>2</sup>, i to:

- 11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50 m<sup>2</sup>, sadržaja garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 157,58 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 157,58 EUR na račun br. IBAN HR8424070001100451707 u korist Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

- II. Preostali iznos kupovnine od 13.752,42 EUR uplatit će se na račun Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 13.752,42 EUR na broj računa IBAN: HR8424070001100451707 Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 13.910,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 4. listopada 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 7. studenoga 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 3212 - 3217 spisa), kao i dopune istoga od 5. studenog 2024. godine (str. 3260 – 3262 spisa).
5. Stečajni upravitelj na ročištu je dodatno obrazložio, odnosno pojasnio, da je dana 9. rujna 2024. godine razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split (prethodno SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.) pisanim putem dostavio kako prijedlog za namirenje, tako i zatražio očitovanje o postojanosti njihove tražbine upisane s osnova razlučnog prava, odnosno temeljem kojih tražbina imaju upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama, te da je zatim dana 30. listopada 2024. godine odgovor zaprimio putem elektroničke pošte, a kojim se pozvani očitovao, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja da nema otvorenih potraživanja po kreditima po kojima su još uvijek upisani tereti na prodanim nekretninama navedenim u dostavljenoj obavijesti. Dakle, da slijedom zaprimljenog očitovanja zapravo na predmetnoj nekretnini više ne egzistira razlučno pravo. Stečajni upravitelj u svom daljnjem usmenom izlaganju ostao je kod podnesenog prijedloga za diobu kupovnine kao i dopune istoga, na način, da je predložio, da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 13.910,00 EUR namire troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 157,58 EUR. Iznos troškova stečajnog postupka od 157,58 EUR predstavlja: trošak procjene nekretnine u iznosu od 125,00 EUR, trošak Fine za provedbu prve elektroničke dražbe u iznosu od 32,58 EUR. Nadalje, stečajni upravitelj naveo je da nakon pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine je udovoljeno izlučnom zahtjevu Ivice Lončara, Zagreb, Pavlenski put 50, OIB: 32008236645, a u kojem je isti dostavio kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu, zatim dokaz da je kupovna za predmetnu nekretninu plaćena u cijelosti putem kredita, te zatim brisovno očitovanje od SOCIETE GENERALE - Splitske banke d.d. Split (sada OTP banka d.d. Split), te da novčana sredstva ostvarena kupoprodajom predmetne nekretnine ne pripadaju stečajnoj

masi, već da preostali iznos kupovnine (nakon odbijenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 157,58 EUR), od 13.752,42 EUR treba doznačiti na račun stečajne mase, a koji iznos će se zatim uplatiti kupcu.

6. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o preostalom iznosu kupovnine od 13.752,42 EUR.
7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. studenoga 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-f1d61**

Kontrolni broj: **0f53c-06453-0be77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.